



Raadsvergadering	19 december 2023
Volgnummer	104-2023
Onderwerp	Verordening OZB Maastricht 2024
Programmanummer	0 Bestuur en ondersteuning
Registratienummer	20323.04897
Collegevergadering	5 december 2023
Portefeuillehouder	Wethouder Fokke
Afdeling	Financieel Beleid en Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar	JPJM Wolters Telefoonnummer: 043-350 4255 John.Wolters@maastricht.nl
Bijlagen	bijlage 1 Raadsbesluit bijlage 2 Verordening OZB Maastricht 2024

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

De Belastingverordeningen en Tarieven Maastricht 2024 zijn opgesteld op basis van de uitgangspunten die zijn vastgelegd in de Programmabegroting 2024. Om die reden zijn deze tegelijk met de begroting ter behandeling en vaststelling aangeboden aan de raad op 7 november 2023. De Verordening OZB Maastricht 2024 vormt daarop een uitzondering. Deze is weliswaar ook gebaseerd op de uitgangspunten in de programmabegroting 2024, echter is de voor het berekenen van de OZB-tarieven noodzakelijke waardeontwikkeling in het kader van de Wet WOZ pas op medio november 2023 beschikbaar gekomen. Daarom wordt deze belastingverordening ter behandeling en vaststelling aangeboden tijdens de raadsvergadering van 19 december 2023.

Beslispunten

Vaststellen Verordening OZB Maastricht 2024



1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

Op 7 november 2023 heeft de raad de Programmabegroting 2024 en de Belastingverordeningen en tarieven Maastricht 2024 vastgesteld. Op 19 december 2023 wordt aan de raad de Verordening OZB Maastricht 2024 ter vaststelling aangeboden. De tarieven in de Verordening OZB Maastricht 2024 zijn aangepast op basis van de opbrengsten in de Programmabegroting 2024 en de gerealiseerde prijsontwikkeling in het kader van de Wet WOZ.

Begroting 2024

In de Programmabegroting 2024 is in hoofdstuk 1.2 de paragraaf lokale heffingen opgenomen.

Indexering

Voor de belastingen en heffingen en alle overige opbrengsten hanteren wij een gemiddeld percentage van 4,6% (middeling van materiële en loonkosten).

2. Gewenste situatie.

De OZB-tarieven 2024 zijn berekend, rekening houdend met de WOZ-waardeontwikkeling en de in de programmabegroting 2024 opgenomen prijsindex van 4,6%. Ten opzichte van de vorige waardepeildatum (zijnde 1 januari 2022) zijn woningen in waarde gestegen met gemiddeld 0,4% en niet-woningen met gemiddeld 0,1%. Om een opbrengsttoename van 4,6% te realiseren en de ontwikkeling van Algemene Uitkering te compenseren moeten de OZB-tarieven worden aangepast zoals onderstaand is weergegeven. De onderstaande tarieven 2024 zijn opgenomen in artikel 3 van de Verordening OZB Maastricht 2024. Voor het overige is de Verordening OZB niet gewijzigd.

OZB	tarief 2023	tarief 2024
Eig Woning	0,00101	0,00105
Eig Niet-woning	0,00357	0,00383
Geb Niet-woning	0,00313	0,00338

Indicatoren.

Niet van toepassing



3. Argumenten.

Wanneer de OZB-tarieven niet worden aangepast, zullen de opbrengsten OZB lager zijn dan in de door de raad vastgestelde Begroting 2024.

4. Alternatieven.

Niet van toepassing. De Verordening OZB Maastricht 2024 en de daarin opgenomen tarieven zijn namelijk een uitwerking van de Programmabegroting 2024.

5. Financiën.

Niet van toepassing. De Verordening OZB Maastricht 2024 en de daarin opgenomen tarieven zijn namelijk een uitwerking van de Programmabegroting 2024.

6. Vervolg.

De Verordening OZB Maastricht 2024 wordt na vaststelling op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt en een digitaal afschrift wordt ter afhandeling gestuurd aan BsGW.

7. Participatie

Raad en (externe) belanghebbenden zijn niet betrokken geweest bij dit voorstel, omdat dit voorstel een uitwerking is van de Programmabegroting 2024, waarbij wel raad en (externe) belanghebbenden betrokken zijn geweest.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

W.A.G. Hillenaar



Bijlage 1.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 5 december 2023, Afdeling Financieel Beleid en Ontwikkeling, no. 2023.04897;

gelet op Gemeentewet en Financiële Verordening;

BESLUIT:

Vaststellen Verordening OZB Maastricht 2024;

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 19 december 2023.

de griffier,

{{(esl:Signer1:Signature.size(200,50))}}

de voorzitter,

{{(esl:Signer2:Signature.size(200,50))}}

Raadsbesluit



Bijlage 2

Verordening op de heffing en de invordering van onroerende zaakbelastingen Maastricht 2024

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 5 december 2023, afdeling Financieel Beleid en Ontwikkeling, no.2023.04897;

gelet op de artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet;

BESLUIT VAST TE STELLEN DE VOLGENDE VERORDENING:

Verordening op de heffing en de invordering van onroerende zaakbelastingen Maastricht 2024 (Verordening onroerende zaakbelastingen Maastricht 2024)

Artikel 1. Belastbaar feit en belastingplicht

1. Onder de naam 'onroerende zaakbelastingen' worden voor binnen de gemeente gelegen onroerende zaken twee directe belastingen geheven:
 - a. een belasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruikt, verder te noemen: gebruikersbelasting;
 - b. een belasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar van een onroerende zaak het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, verder te noemen: eigenarenbelasting.
2. Bij de gebruikersbelasting wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven (verder: de gebruiker), aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven (verder: de gebruikgever); de gebruikgever is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op de gebruiker;
 - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.
3. Voor de eigenarenbelasting wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de Basisregistratie Kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 2. Voorwerp van de belasting

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.
3. Een onroerende zaak dient in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.



Artikel 3. Maatstaf van heffing

1. De heffingsmaatstaf is de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde voor het kalenderjaar bedoeld in artikel 1.
2. Als voor een onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van die onroerende zaak bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4. Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 3 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
 - a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
 - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
 - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
 - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
 - f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
 - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken.
 - j. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor de publieke dienst van de gemeente, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die bestemd zijn te worden gebruikt voor het geven van onderwijs;
 - k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken,abri's, hekken en palen;



- i. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning.
 - n. onroerende zaken welke gebruikt worden voor sportdoeleinden en waarvan een ongebouwd eigendom de hoofdzaak vormt, met dien verstande dat wel de in artikel 1, lid 1, sub b, bedoelde belasting wordt geheven.
2. De vrijstelling voor de in onderdeel j van het eerste lid bedoelde onroerende zaken voor de eigenarenbelasting geldt niet voor zover de gemeente van die zaken niet het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.
 3. In afwijking in zoverre van artikel 3 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de gebruikersbelasting buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 5. Belastingtarieven

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:

- a. de gebruikersbelasting 2024: 0,338%;
- b. de eigenarenbelasting 2024
 1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen: 0,105%;
 2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen: 0,383%.

Artikel 6. Aanslaggrens

1. Belastingbedragen van minder dan € 5,00 worden niet geheven.
2. Voor de toepassing van het vorig lid wordt het totaal van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen aangemerkt als één belastingbedrag

Artikel 7. Wijze van heffing

De belastingen worden bij wege van aanslag geheven.

Artikel 8. Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet een aanslag worden betaald in twee gelijke termijnen, waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede termijn een maand later.
2. In afwijking van het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat en het bedrag daarvan niet hoger is dan € 20.000,- en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische incasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in zoveel gelijke termijnen als er na de maand van dagtekening van het aanslagbiljet nog niet geëindigde maanden in het kalenderjaar overblijven, met dien verstande dat het aantal termijnen ten minste vier en ten hoogste tien bedraagt.
3. Betaling van de termijnen zoals bedoeld in de leden 1 en 2 is mogelijk via automatische incasso, mits wordt voldaan aan de voorwaarden van de Uitvoeringsregeling automatische incasso van de Belasting samenwerking Gemeenten en Waterschappen (BsGW).
4. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.



Artikel 9. Kwijtschelding

De regelgeving inzake de kwijtschelding is vastgelegd in de Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2024.

Artikel 10. Overgangsrecht

De "Verordening onroerende zaakbelastingen 2023" van 20 december 2022, wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 11, tweede lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Artikel 11. Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2024.

Artikel 12. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening onroerende zaakbelastingen Maastricht 2024'.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 december 2023.

de griffier,

[[esl:Signer1.Signature:size(200,50)]]

de voorzitter,

[[esl:Signer2.Signature:size(200,50)]]